

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN
ĐẦU TƯ I.P.A**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 28/2023/IPA

Hà Nội, ngày 31 tháng 03 năm 2023

V/v: Công bố thông tin định kỳ về
tình hình sử dụng vốn trái phiếu

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

Người Sở Hữu Trái Phiếu

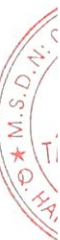
Căn cứ quy định tại Thông tư số 122/2020/TT-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ công bố thông tin và chế độ báo cáo theo quy định của Nghị định số 153/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế, Công ty Cổ Phần Tập đoàn Đầu tư I.P.A gửi nội dung công bố thông tin định kỳ về việc sử dụng nguồn vốn từ phát hành trái phiếu như sau:

1. Thông tin doanh nghiệp

- Tên doanh nghiệp: Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư I.P.A
- Địa chỉ trụ sở chính: Số 1, Phố Nguyễn Thượng Hiền, Phường Nguyễn Du, Quận Hai Bà Trưng, Hà Nội.
- Số điện thoại: 024 3936 5868
- Loại hình doanh nghiệp: Công ty Cổ phần đại chúng
- Lĩnh vực hoạt động kinh doanh chính: tư vấn quản lý, hỗ trợ dịch vụ tài chính, kinh doanh bất động sản

2. Mục đích sử dụng vốn theo phương án phát hành

Căn cứ phương án phát hành trái phiếu đã được phê duyệt tại các Nghị quyết Hội đồng Quản trị Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư I.P.A số 17/2020/NQ-HĐQT ngày 31/03/2020, số 60/2020/NQ-HĐQT ngày 15/07/2020, số 75/2020/NQ-HĐQT ngày 12/08/2020; số 29/2021/NQ-HĐQT ngày 24/03/2021; số 187/2021/NQ-HĐQT ngày 12/11/2021, số 209/2021/NQ-HĐQT ngày 17/12/2021 và số 37/2022/NQ-HĐQT ngày 24/02/2022 (và các sửa đổi, bổ sung nếu có).



- Tổng khối lượng huy động từ phát hành trái phiếu (theo mệnh giá) và khối lượng phát hành theo từng mã trái phiếu.

STT	Mã Trái phiếu	Khối lượng huy động (theo mệnh giá)	Khối lượng phát hành
1	IPA202001 ¹	100.000.000.000 đồng	100.000.000.000 đồng
2	IPA202002	50.000.000.000 đồng	50.000.000.000 đồng
3	IPA202003	50.000.000.000 đồng	50.000.000.000 đồng
4	IPA202004	50.000.000.000 đồng	50.000.000.000 đồng
5	IPA202005	50.000.000.000 đồng	50.000.000.000 đồng
6	IPA202006	50.000.000.000 đồng	50.000.000.000 đồng
7	IPA202007	50.000.000.000 đồng	50.000.000.000 đồng
8	IPA202008	50.000.000.000 đồng	50.000.000.000 đồng
9	IPA202009	50.000.000.000 đồng	50.000.000.000 đồng
10	IPA202010	50.000.000.000 đồng	50.000.000.000 đồng
11	IPA202011	50.000.000.000 đồng	50.000.000.000 đồng
12	IPAH2124001	300.000.000.000 đồng	300.000.000.000 đồng
13	IPAH2124002	1.000.000.000.000 đồng	1.000.000.000.000 đồng
14	IPAH2124003	1.000.000.000.000 đồng	1.000.000.000.000 đồng
15	IPAH2225001	1.000.000.000.000 đồng	1.000.000.000.000 đồng
	Tổng cộng	3.900.000.000.000 đồng	3.900.000.000.000 đồng

¹ Các mã trái phiếu IPA202001, IPA202002, IPA202003, IPA202004, IPA202005, IPA202006, IPA202007, IPA202008, IPA202009, IPA202010, IPA202011 đã đáo hạn năm 2022

- Mục đích sử dụng vốn: Các Trái phiếu được phát hành nhằm các mục đích sau:

STT	Mã trái phiếu	Mục đích sử dụng vốn	Mục đích sử dụng vốn chi tiết
1	IPA202001	Tăng quy mô vốn hoạt động	Tăng quy mô vốn hoạt động của Công ty
2	IPA202002	Tăng quy mô vốn hoạt động	Tăng quy mô vốn hoạt động và các mục đích được phép khác theo quy định của pháp luật
3	IPA202003	Tăng quy mô vốn hoạt động	Tăng quy mô vốn hoạt động nhằm mở rộng các hoạt động kinh doanh hiện hữu, đầu tư các dự án mới và các mục đích hợp pháp khác
4	IPA202004	Tăng quy mô vốn hoạt động	Tăng quy mô vốn hoạt động và các mục đích được phép khác theo quy định của pháp luật
5	IPA202005	Tăng quy mô vốn hoạt động	Tăng quy mô vốn hoạt động nhằm mở rộng các hoạt động kinh doanh hiện hữu, đầu tư các dự án mới và các mục đích hợp pháp khác
6	IPA202006	Tăng quy mô vốn hoạt động	Tăng quy mô vốn hoạt động và các mục đích được phép khác theo quy định của pháp luật
7	IPA202007	Tăng quy mô vốn hoạt động	Tăng quy mô vốn hoạt động nhằm mở rộng các hoạt động kinh doanh hiện hữu, đầu tư các dự án mới và các mục đích hợp pháp khác
8	IPA202008	Tăng quy mô vốn hoạt động	Tăng quy mô vốn hoạt động và các mục đích được phép khác theo quy định của pháp luật
9	IPA202009	Tăng quy mô vốn hoạt động	Tăng quy mô vốn hoạt động nhằm mở rộng các hoạt động kinh doanh hiện hữu, đầu tư các dự án mới và các mục đích hợp pháp khác
10	IPA202010	Tăng quy mô vốn hoạt động	Tăng quy mô vốn hoạt động và các mục đích được phép khác theo quy định của pháp luật
11	IPA202011	Tăng quy mô vốn hoạt động	Tăng quy mô vốn hoạt động nhằm mở rộng các hoạt động kinh doanh hiện hữu, đầu tư các dự án mới và các mục đích hợp pháp khác
12	IPAH2124001	Tăng quy mô vốn hoạt động	<p>Bổ sung vốn cho hoạt động đầu tư, kinh doanh và hoạt động hợp pháp khác của Tổ chức phát hành, bao gồm nhưng không giới hạn bởi các mục đích sau:</p> <p>(i) Cấu trúc nguồn vốn trung và dài hạn của Tổ Chức Phát Hành;</p> <p>(ii) Bổ sung nguồn vốn cho các hoạt động đầu tư, dự án của Tổ Chức Phát Hành;</p> <p>(iii) Đầu tư ngắn hạn, trung hạn vào các sản phẩm đầu tư an toàn, có lãi suất cố định trên thị trường vốn/tiền tệ để tối ưu hóa nguồn vốn cho Công ty;</p> <p>(iv) Hỗ trợ vốn (gồm cả cho vay) cho các doanh nghiệp có liên quan, các công ty trong cùng tập đoàn; cho vay đối với các doanh nghiệp khác (ngắn hạn hoặc trung hạn) để tối ưu hiệu suất sử dụng vốn của Công ty;</p> <p>(v) Đầu tư, góp vốn vào các doanh nghiệp hoạt động trong các lĩnh vực có liên quan đến ngành nghề kinh doanh của Công ty; tái cơ cấu các khoản vay, bổ sung vốn lưu động cho Công ty.</p>
13	IPAH2124002	Tăng quy mô vốn hoạt động	
14	IPAH2124003	Tăng quy mô vốn hoạt động	
15	IPAH2225001	Tăng quy mô vốn hoạt động	

796
G T
PHÁ
AN Đ
P.A
ING

3. Tình hình sử dụng vốn và tiến độ giải ngân²:

Mục đích sử dụng vốn để tăng quy mô vốn hoạt động

	Mục đích sử dụng	Kế hoạch	Đã sử dụng
1	Tăng quy mô vốn hoạt động	3.900.000.000.000 đồng	3.900.000.000.000 đồng
	Tổng cộng	3.900.000.000.000 đồng	3.900.000.000.000 đồng

Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung, tính chính xác của thông tin công bố nêu trên./.

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu: DN

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN
ĐẦU TƯ I.P.A**



TỔNG GIÁM ĐỐC
Mai Hữu Đạt



² Hiện tại Tổ Chức Phát Hành gặp khó khăn trong việc kiểm toán tình hình sử dụng số tiền thu được từ việc phát hành trái phiếu đối với trái phiếu còn dư nợ. Tổ Chức Phát Hành đã liên hệ với nhiều đơn vị kiểm toán, tuy nhiên các đơn vị kiểm toán đều từ chối với một số lý do được T.C.P.H tổng hợp như sau: (i) Thời gian sử dụng số tiền thu được từ việc phát hành trái phiếu đã quá lâu, đơn vị kiểm toán sẽ mất nhiều thời gian và công sức xác định được nguồn tiền trái phiếu đã được sử dụng (ii) Đơn vị kiểm toán đang trong kỳ báo cáo tài chính, không đủ thời gian kiểm toán theo lịch yêu cầu của Tổ Chức Phát Hành kịp báo cáo định kỳ; và (iii) hiện chưa có hướng dẫn cụ thể về -biểu mẫu báo cáo kiểm toán mục đích sử dụng vốn trái phiếu, mẫu báo cáo theo Thông tư 122/2020/TT-BTC ngày 31/12/2020 hiện chưa phù hợp với mục đích kiểm toán.